

**IN THE COUNTY COURT
FOR PINELLAS COUNTY, FLORIDA**

UCN: 5220 _____ Reference No.: _____

Plaintiff(s)
vs.

Defendant(s)

**SUMMONS ON CLAIM FOR POSSESSION OF RESIDENTIAL PREMISES
AND/OR ANCILLARY RELIEF**

TO: Defendant(s) (Name and Address)

PLEASE READ CAREFULLY

You are being sued by _____ to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to decide whether you can be required to move, but you MUST do ALL of the things listed below. You must do them within 5 days (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday observed by the Clerk of the Court) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

(1) Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the Clerk of the Court at Pinellas County Courthouse, 315 Court Street, Clearwater, Florida 33756, (727) 464-3267.

(2) Mail or give a copy of your written reason(s) to: _____
Plaintiff/Plaintiff's Attorney

Address

(3) Pay to the Clerk of the Court the rent that is due as set forth in the landlord's complaint or as determined by the court. YOU MUST PAY THE CLERK THE RENT EACH TIME IT BECOMES DUE UNTIL THE LAWSUIT IS OVER. Whether you win or lose the lawsuit, the judge may pay this rent to the landlord.

(4) If you and the landlord do not agree on the amount of rent owed, give the Clerk of the Court the money you say you owe. Then before the trial, you must ask the judge to set a hearing to decide what amount should be given to the Clerk of the Court.

MONIES DEPOSITED INTO THE REGISTRY OF THE COURT MUST BE IN THE FORM OF CASH, CASHIERS CHECK, OR MONEY ORDER. A CLERK'S FEE OF 3% ON THE FIRST \$500.00, AND 1.5% ON EACH SUBSEQUENT \$100.00 MUST BE PAID IN ADDITION TO THE MONIES DEPOSITED.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THESE THINGS WITHIN 5 WORKING DAYS, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

(5) If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the clerk of the court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE STATE OF FLORIDA.

To Each Sheriff of the State: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named defendant. Dated on _____, _____.

KEN BURKE
Clerk of the Circuit Court

By: _____
Deputy Clerk

A _____
Defendeur(s)

LISEZ ATTENTIVEMENT

Vous etes poursuivi par _____ pour exiger que vous evacuez les lieux de votre residence pour les raisons enumerees dans la plainte ci-dessous. Vous avez droit a un proces pour determiner si vous devez demenager, mais vous devez, au prealable, suivre les instructions enumerees ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour ferie) a partir de la date ou ces documents ont ete donnes a vous ou a ls personne vivant avec vous, ou ont ete affichees a votre residence

LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:

- (1) Enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous pensez, ne pas avoir a demenager. Elles doivent etre remises au clerc du tribunal a _____ Pinellas County Courthouse, _____ Florida.
- (2) Envoyer ou donner une copie au:

Plaignant/Avocat du Plaignant

Adresse

(3) Payer au clerc du tribunal Is montant des loyers dus comme etabli dans Is plainte et le montant des loyers dus jusqu' a la fin du proces. Si vous pensez que le montant etabli dans la. plainte est incorrect, vous devez presenter au clerc du tribunal une demande en justice pour determiner la somme a payer. Pour cela vous devez attacher a la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demands au plaignant/avocat du plaignant.

(4) Si vous faites une demande en justice pour determiner la somme a payer au clerc: du tribunal, vous devrez immediatement prevenir le bureau de juge qui presidera au proces pour fixer la date de l'audience qui decidera quelle somme doit etre payee au clerc du tribunal pendant que le proces est en cours.

ARGENT DEPOSES DANS LE BUREAU DE L'ETAT CIVIL DU COURT DOIVENT ETRE DANS LA FORME D'ARGENT, LE CHEQUE DE CASSIER, OUR MANDAT. LE PRIX D'UN EMPLOYEE DE 3% SUR LE PREMIER \$500.00, ET 1.5% SUR CHAQUE SUBSEQUENT \$100.00 DOIVENT ETRE PAYES A L'ARGENT DEPOSE DE PLUS.

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LEVRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REBUS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE.

(5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dominages pecuniaires, tels des loyers arrieres, vous devez y repondre separement. Vous devez enumerer par ecrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demande. Ces raisons ecrites doivent etre donnees au clerc du tribunal a l'adresse specifiee dans le paragraphe (1) et une copie de ces raisons donnee ou envoyee au plaignant/avocat du plaignant a radresse specifiee dans le paragraphe (2). Cela doit etre fait dans les 20 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous ou a la personne habitant avec: vous, ou affichees a votre residence. Cette obligation ne fait pas partie des instructions a suivre en reponse au proces d'eviction dans les 5 jours suivant la date ou ces documents ont ete presentes a vous on a la personne habitant avec vous, ou affichees a votre residence.

Toute personne ayant une incapacite' et necessitant une attention particuliere est prie de nous contacter au (727) 464-4062 an plus tard sept (7) jours avant Wimporte quel debat.

A: _____
Demandado(s)

SIRVASE LEER CON CUIDADO

Usted esta siendo demandado por _____ pars. exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, pero ES NECESARIO que haga TODO lo que se Is pide a continuacion en un plazo de 5 dias (no incluidos los sabados, domingos, ni dias feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que dvice con usted, o se colocaron en su casa.

USTED DEBERA RACER LO SIGUIENTE:

- (1) Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) debera(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el Edificio de los Tribunales de Condado de Pinellas County, Florida.
- (2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a:

Demandante/Abogado del Demandante

Direccion

(3) Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demands. adjunta reclama como adeudado, asi como cualquier pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demands, es incorrecto, debera presentarle al secretario del tribunal una mocion para que el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presents una mocion debera adjuntarle a esta cualesquiera documentos que respalden su posicion, y enviar por correo o entregar una copia de la misma. al demandante/abogado del demandante

(4) Si usted presents una mocion para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse ai secretario del tribunal, debera comunicarse de inmediato con la oficina del juzc al que se le haya asignado el caso para que programe una audiencia. con el fin de determinar el monto que deba. pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio este pendiente.

DINERO DEPOSITADO EN EL REGISTRO DE LA CORTE DEBE SER EN IA FORMA DE DINERO EFECTIVO, CHEQUE DE CAJA 0 GIRO POSTAL. HONORARIO DE LA OFICINA ES A 3% EN EL PRIMER DEPOSITO DE \$500.00, Y 1.5% EN CADA SUBSECUENTE DEPOSITO DE \$100.00 Y DEBE SER PAGADO EN ADICION DE EL DINERO DEPOSITADO.

S1 USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PIAZO DE 5 DIAS LABORABLES * PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED 0 A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, * SE COLOQUEN EN SU CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO

(5) Si la demanda adjunta tambien incluye una reclamacion por danos y perjuicios pecunarios (tales conno el incumplimiento de pago del alquiler), usted debera responder a dicha reclamacion por separado. Debera exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la direccion que se especifica en el parrafo (1) anterior, asi como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la direccion que se especifica en el parrafo (2) anterior. Esto debera llevarse a cabo en un plaza de 20 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa. Esta obligacion es aparte del requisito, de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 dias a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa.

Cualquier persona con una incapacidad requiriendo acomodaciones razonables debe llamar al (727) 464-4062, por lo menos siete (7) dias antes de cualquier procedimiento.